

DESCRIPTIF

CARACTERISTIQUES GENERALES

Etude de sol

Etude béton

Etude Thermique

Implantation conforme au permis de construire obtenu

.Terrassement en pleine masse des fouilles en rigole par engin mécanique dimensions et profondeur selon rapports des bureaux d'études ainsi qu'à la norme NF EN 206-1 pour murs périphériques et refends

.remblaiement du débord des fouilles autour de la construction en fin de chantier (l'excédent sera laissé en tas sur le terrain)

1) GROS OEUVRE

Fondation

.semelles filantes en béton dosé à 350 kg /m³, dimensions standard largeur 0.5m x hauteur 0.30m profondeur dimensions standard 0.70, armatures préfabriquées au standard NF, aciers haute adhérence pour longrines, attentes pour raidisseurs verticaux, poteaux et chaînage d'angles.
selon étude de sol et étude béton.

ELEVATION RDC

Vide sanitaire (murs de soubassement)

.Vide sanitaire ventilé de 0.60 accessible - Un accès
.Agglos creux de ciment de 20x20x50 hourdés au mortier de ciment y compris aciers pour poteaux, raidisseurs, chaînage
.Coulage des poteaux et raidisseurs par béton dosé à 350 kg de ciment par m³
Pas de trappe d'accès pour fermeture.

Réalisation arase

.arase en tête de mur de soubassement du vide sanitaire
Coulage par béton dosé à 350 kg de ciment par m³

Réalisation de feutre bitume ou similaire

.application d'un produit bitumeux sur la périphérie des parties enterrées du vide sanitaire

Réalisation dalle RDC

. confection d'un plancher porteur sur poutrelles en béton type RECTOR ou similaire avec entrevous polystyrène PSE à languette (rupteurs de pont thermiques)

- . dalle de compression en béton dosé à 350 kg/m³ conforme à la norme NF EN 201-6 armés d'un lit d'armature en treillis soudé, chaînage, chapeaux et équerres d'angles.
- . pose d'un plancher et épaisseur dalle de compression selon le bureau d'étude et prescription du fabricant
- . coffrage des rives .confection des réservations pour réseaux en attente en traversée de dalle

Elévation des murs périphériques du RDC

- . en agglos creux de ciment de 20x20x50 hourdés au mortier de ciment y compris aciers pour poteaux

Réalisation des poteaux

- . coulage des poteaux et raidisseurs par béton de chantier dosé à 350 kg de ciments par m³

Réalisation des linteaux

- .coulage des linteaux par béton de chantier dosé à 350 kg de ciments par m³

Réalisation linteau de la baie vitrée

- .coulage des linteaux par béton de chantier dosé à 350 kg de ciments par m³

Réalisation des appuis de fenêtres et encadrement

Réalisation appui baie vitrée et son encadrement

Réalisation de l'arase haute du RDC

- .Coulage par béton dosé à 350 kg de ciment par m³

MISE HORS D'EAU, TOITURE

Réalisation des corniches de toit

Réalisation de la charpente

- .charpente 4 pentes, préfabriquée, type fermette à combles perdues, traitée fongicides et insecticide.

Réalisation du linteage

- . liteaux bois

Réalisation des tuiles mécaniques

- . Couverture en tuiles à emboîtement posées sur liteaux bois

Réalisation du faîtage

- . faîtière, arêtières, tuiles de rives, chatières, et tuiles à douille avec lanterne et accessoires selon le plan.
- Closoirs de faîtage et arêtières à sec.

SECOND ŒUVRE

MURS INTERIEURS ET PERIPHERIQUES

Réalisation du doublage (isolation murs périphériques)

- . dans les pièces sèches doublés par un complexe collé de plâtre (13 mm) et polystyrène (100 mm) du type PREGYTERME TH 32 de LAFARGE ou équivalent a validé selon l'étude de l'Ingénieur Thermicien.
- . dans les pièces humides, murs périphériques doublés par un complexe collé de plâtre (13 mm) et polystyrène (100 mm) du type PREGYTERME TH 32 de LAFARGE ou équivalent a validé selon l'étude de l'Ingénieur Thermicien.
- . bandes de joint brute 1 passe.

Réalisation des cloisons

- . ossature à rail mécanique de type M48, épaisseur 48 mm de chez LAFARGE ou similaire conforme au DTU 25.41
- . dans pièces sèches, cloisons d'épaisseur 72 mm constituées de rails et montant, de deux plaques de plâtres de type BA 13 PREGYPLAC de LAFARGE ou équivalent vissées et d'une isolation par laine de verre type PAR 45 ou équivalent.
- . Dans pièces humides, plaque de plâtre du type BA13 PREGYDRO de LAFARGE ou équivalent.
- . bandes de joint brute 1 passe

Réalisation faux plafond

- . en plaques de plâtre de type BA 13 PREGYPLAC de LAFARGE ou équivalent par fourrures et suspente métalliques. bandes de joints brutes 1 passe

Isolation faux plafond

- . pour les combles perdues sous toiture, isolation par laine de verre revêtue Kraft IBR d'ISOVER ou équivalent de 300 mm d'épaisseur a validé selon l'étude de l'Ingénieur Thermicien.

REVETEMENTS SOLS ET MURS

Réalisation d'une chape

Réalisation carrelage

- . Carrelages de styles et dimensions diversifiés selon choix dans la gamme modèle et dimensions définies par le constructeur
- Pose droite sur chape
- Avec plinthes assorties.

Réalisation de la faïence

- . Faïences de styles et dimensions diversifiés selon choix dans la gamme modèle et dimensions définies par le constructeur
- Hauteur 1,80 m dans salle de bains uniquement
- (fourniture et pose de frises et motifs non inclus dans la prestation).

ELECTRICITE

L'installation sera conforme à la norme NF C 15-100 .

L'appareillage de type Odace (Blanc) de la marque Schneider ou équivalent.

Une attestation de conformité CONSUEL sera délivrée à la fin des travaux d'électricité.

Partie cuisine

- . un simple allumage sortie plafond DCL.
- . une sortie hotte
- . 4 prise de service
- . une prise 16 A/ 20V+T (four, lave-vaisselle)
- . une prise 32 A +T (plaque de cuisson)
- . une commande de volet roulant électrique

Salon –séjour

- . un va et vient (sortie plafond DCL)
- . 5 prise 10/16 A+T
- . une prise tél pré- câblée rj 45
- . une prise antenne pré câblée
- . une commande de volet roulant électrique

Salle de bain – WC

- . un simple allumage (sortie plafond DCL)
- . une prise 16 A/ 20V+T
- . sèche serviette 750 w

Par Chambres

- . un simple allumage sortie plafond DCL
- . 3 prise 10/16 A+T
- . une prise antenne
- . une prise tél pré- câblée rj 45
- . une commande de volet roulant électrique

Dégagement

- . un va et vient (sortie plafond DCL)
- . une prise 10/16 A+T

VMC

- . VMC mécanique simple flux hygroréglable dans pièces humides (cuisine, salle de bains, WC) a validé selon l'étude de l'Ingénieur Thermicien.

PLOMBERIE – SANITAIRES

Alimentation eau chaude, eau froide

.alimentation en Polyéthylène en pour eau potable.
. en tuyauterie multicouche de sections appropriées encastrées dans la partie habitable.
Robinet général de coupure eau froide
.fourniture et pose de clarinettes avec vanne de fermeture sur chaque clarinette.
Installation poste machine à laver

APPAREILLAGE – SANITAIRES

Fourniture et pose d'un chauffe-eau thermodynamique

Bac à douche Fourniture + pose

. Receveur de douche en acrylique 120 x 80 , bonde d'évacuation, mitigeur et barre pour douchette avec flexible. Suivant la gamme ideal standard ou équivalent définies par le constructeur

Meuble vasque Fourniture + pose meuble vasque largeur 60 cm avec tiroirs en panneaux agglomérés laqué blanc , robinetterie et siphon.

Suivant la gamme ideal standard ou équivalent définies par le constructeur

Wc standard + pose

.Suivant la gamme ideal standard ou équivalent définies par le constructeur

EVACUATION

Raccordement des évacuations dans le vide sanitaire

.mise en place des canalisations en PVC pour les évacuations des eaux usées (EU) et eaux vannes (EV) par suspentes fixées sous la dalle avec une pente pour écoulement gravitaire.

CHAUFFAGE

Réalisation d'un chauffage

.Chauffage par pompe à chaleur AIR/AIR de marque carrier ou équivalent, constitué d'une unité extérieure et d'une console en appliques dans le séjour

MENUISERIES INTERIEURES

Blocs portes (modèle et dimensions définies par le constructeur) garniture à clé.

Façades de placards coulissants non prévu.

Équipement intérieur des placards non prévu.

FACADE

Réalisation de la façade

.enduit en mono couche en deux passes, teintes selon prescription des services de l'urbanisme.

. finition enduit projeté écrasé

MENUISERIES EXTERIEURES

.Menuiseries PVC 1 ou 2 vantaux ouvrantes à la française vitrées clair coloris selon prescription des services de l'urbanisme.
Vitrage isolant suivant l'étude de l'ingénieur thermicien.
Volet roulant monobloc intérieur PVC manœuvre électrique suivant choix du constructeur à toutes les ouvertures d'une surface supérieure à 1m²,
Baies vitrées coulissantes coloris selon prescription des services de l'urbanisme.
Vitrage isolant suivant l'étude l'ingénieur thermicien,
Volet roulant monobloc intérieur PVC manœuvre électrique suivant choix du constructeur
Grilles de défense en métal non inclus dans la prestation.

PEINTURE

.Plafonds et murs intérieurs application d'une peinture acrylique blanche ou équivalent

EQUIPEMENT MENAGERS

Cuisine:

.Alimentation eau froide, eau chaude en attente
.Évacuation en attente
.Aucune fourniture d'évier, meubles et autres ne sont prévus.
.Aucune cuisine intégré n'est prévus.

GARDES CORPS

.Aucun gardes corps ne sont prévus.

ASSAINISSEMENT ET RESEAUX DIVERS

.Canalisations EU et EP en PVC
.Réseaux EDF PTT EAU selon prescription des concessionnaires

VOIRIE COMMUNE

.Réalisation en bi-couche

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

.Réalisation en limites séparatives coté jardin, entre les logements d'une clôture grillagée d'une hauteur de 1m avec un grillage souple sur plot béton (modèle et couleur définies par le constructeur)
.Aucun autre aménagements extérieurs ne sont prévus.
.Aucune autre clôture, muret, portail, mur de soutènement, point électrique extérieur, point d'eau extérieur.
.Aucun aménagements paysagés, etc ne sont prévus.